

Соглашение
по капитальному ремонту объекта № 175

«18» июля 2025 год

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» г. Мензелинска РТ, в лице директора Ильиной Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Школа», и

ООО «Камский Бекон», в лице генерального директора Салахова Ленера Айдаровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Инвестор», и

ООО «Электроком», в лице директора Иванова О.Ф., действующего на основании Устава, руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» именуемый в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Инвестор обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, оплатить прямые затраты, произведенные Подрядчиком по Соглашению, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс мероприятий по созданию агротехнологического класса в рамках реализации федерального проекта «Кадры в АПК» национального проекта по обеспечению технологического лидерства «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» в рамках 3 кабинетов с целью создания агротехнологического класса в школе МБОУ СОШ № 1 расположенного по адресу: г. Мензелинск, ул Карла Маркса, д. 77А (далее – Объект) согласно Единого стандарта помещений и архитектурного облика аграрных вузов России, и передать результат выполненной Работы по Соглашению Школе в обусловленные Соглашением сроки, а Школа обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, принять результат выполненной Работы по Соглашению.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных систем Объекта, инженерные изыскания, осуществить подготовку проектно-сметной документации, рабочей документации в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование, согласно приложению 1 к Соглашению «Описание объекта работ (техническое задание). Задание на проведение обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем Объекта. Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование» (далее – работы по проектированию, Задание соответственно), в сроки, установленные Соглашением.

В подготовительный период работы по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерных систем Объекта, инженерным изысканиям и подготовке проектно-сметной документации могут осуществляться параллельно.

Результатом обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем Объекта, является техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем Объекта, получившее положительное заключение государственной экспертизы в составе проектно-сметной документации.

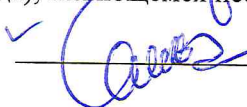
Результатом выполненных Работ по проектированию является проектно-сметная документация, рабочая документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий при наличии положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным) (далее – государственная экспертиза).

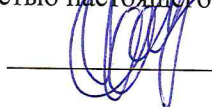
Результатом выполненных Работ по разработке рабочей документации является рабочая документация в объеме, необходимом для выполнения Работ и ввода в эксплуатацию Объекта, получившая все необходимые согласования, разрешения и заключения во всех службах, ведомствах и организациях.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией и рабочей документацией, разработанными в ходе исполнения Соглашения, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации в сроки, предусмотренные Соглашением, в соответствии с утвержденными сторонами сроками выполнения строительно-монтажных работ.

Объем и содержание работ по капитальному ремонту, подлежащих выполнению, требования к качеству, а также требования к порядку и способу их выполнения Подрядчиком, определяются Проектом и Соглашением.

1.4. Перечень работ, сроки, порядок их выполнения, стоимость и прочие особенности отношений между Подрядчиком и Инвестором регулируются Договором подряда от 18 июля 2025г. (далее – Договор подряда), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

✓  Школа

 Подрядчик

 Инвестор

1.5. Результатом выполненных Работ по Соглашению является Объект, в отношении которого окончены работы по капитальному ремонту, готовый к эксплуатации, получивший разрешительную документацию.

1.6. Результаты Работ по Соглашению передаются Школе на безвозмездной основе в форме пожертвования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации для ведения основного вида уставной деятельности (среднее профессиональное образование).

2. Цена Соглашения

2.1. Цена Соглашения представляет собой стоимость работ, выполняемых подрядчиком в рамках Договора подряда, и составляет 1 000 000 (один миллион) рублей, в т.ч. НДС 20%..

Неучтенные затраты Подрядчика, связанные с исполнением Соглашением, но не включенные в Цену Соглашения, не подлежат оплате Инвестором.

3. Сроки, место и порядок выполнения Работ

3.1. Датой начала исполнения обязательств Сторон по Соглашению является дата заключения Соглашения. Работы по Соглашению выполняются непрерывно. Инвестор, Школа и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Соглашением, не вправе приостанавливать выполнение Работ.

3.2. Начальный и конечный сроки работ по проектированию, работ по капитальному ремонту, поставки Оборудования и оказанию Услуг, а также промежуточные сроки выполнения работ по проектированию, работ по капитальному ремонту, поставки Оборудования и оказания Услуг (если они предусмотрены Соглашением), указаны в Договоре подряда.

3.3. Права на результаты интеллектуальной деятельности:

3.3.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по проектированию, а также имущественные права на техническую, рабочую (при наличии), проектную, программную (при наличии) и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее – сопутствующая документация), подлежат передаче Школе.

3.3.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами документа о приемке результата выполненных работ по проектированию в соответствии с условиями Соглашения.

3.3.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Соглашения (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

3.3.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Соглашения третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Школе.

3.3.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Школы использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

3.3.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Соглашению, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно со Школой выступать в защиту интересов Сторон Соглашения, а в случае неблагоприятного решения суда – возместить убытки.

3.4. Подрядчик не вправе передавать сопутствующую документацию третьим лицам без согласия Школы.

3.5. Порядок направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на государственную экспертизу:

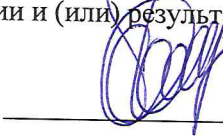
3.5.1. Срок проведения государственной экспертизы включается в сроки выполнения работ по проектированию, указанные в Графике.

3.5.2. Подрядчик обеспечивает наличие положительного заключения государственной экспертизы.

3.5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения Школа предоставляет Подрядчику документы, подтверждающие полномочия Подрядчика действовать от имени Школы при обращении с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы.

3.5.4. В целях дальнейшего согласования Школой направления результатов инженерных изысканий и (или) проектно-сметной документации на государственную экспертизу, Подрядчик передает Школе результаты инженерных изысканий и (или) проектно-сметную документацию по акту, подтверждающему передачу проектно-сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий Школе.

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

3.5.5. Подрядчик в порядке и срок согласно Графику направляет результаты инженерных изысканий и (или) проектно-сметную документацию на государственную экспертизу.

3.5.6. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы Подрядчик устраняет за свой счет недостатки (дефекты), выявленные при проведении государственной экспертизы. После устранения недостатков (дефектов), выявленных при проведении государственной экспертизы, Подрядчик обеспечивает осуществление повторной государственной экспертизы за свой счет.

3.5.7. В случае получения положительного заключения государственной экспертизы и согласования рабочей документации работы по проектированию считаются выполненными.

3.6. Подрядчик составляет ведомость для каждого отдельного технологически законченного элемента (вида работ и затрат) в соответствии со структурой сводного сметного расчета. Ведомость предусматривает детализацию технологически законченного элемента (вида работ и затрат) по видам работ, определение объемов работ и единиц измерения видов работ («Комплекс», «м2», «шт» и пр., указание в качестве единицы измерения видов работ «условная единица» не допускается). Детализация видов работ осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать содержание и объем работ для удобства их приемки и оплаты в ходе выполнения работ по капитальному ремонту Объекта.

Подрядчик на основании каждой ведомости составляет проект сметы Соглашения, предусматривающий указание как цены каждого вида работ всего, так и за принятую в ведомости единицу измерения.

В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения «Комплекс» из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат (произведено разукрупнение), в случае если такое решение принято Школой.

При группировке и разукрупнении работ и затрат внутри комплекса работ необходимым условием является установление законченности всего объема работ, подтверждающее качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, включая необходимые испытания, установленные Проектом.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после приемки Школой результата выполненных работ по проектированию, Школа с учетом проектов смет и проекта графика выполнения строительно-монтажных работ, направленных Подрядчиком, вносит изменения в смету (приложение 2 к Соглашению), и направляет Подрядчику проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение.

Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика указанного в данном пункте Соглашения проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение рассмотреть и подписать его при отсутствии замечаний.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня после подписания Школой и Подрядчиком, указанного в настоящем пункте Соглашения дополнительного соглашения, Подрядчик и Школа подписывают Акт открытия объекта по капитальному ремонту с указанием в нем сведений о фактическом наличии на строительной площадке механизмов (техники), трудовых ресурсов, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту.

3.7. Порядок выполнения работ по капитальному ремонту:

3.7.1. Подрядчик обеспечивает наличие на строительной площадке следующей документации, необходимой для выполнения работ по капитальному ремонту:

проектной документации;

рабочей документации;

положительного заключения по проведению государственной экспертизы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

общего журнала работ (далее – журнал);

специальных журналов работ;

исполнительной документации – текстовые и графические материалы, подготовленные в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работ по капитальному ремонту);

отчета о выполненных работах по исполнению Соглашению.

3.7.2. Подрядчик ведет журнал, в котором отражается весь ход производства работ по капитальному ремонту, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ по капитальному ремонту, имеющие значение во взаимоотношениях Школы и Подрядчика.

Организация, осуществляющая строительный контроль в соответствии со сводом правил СП 543.1325800.2024, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2024 № 950/пр «Об утверждении свода правил «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

Школа

Подрядчик

Инвестор

(далее соответственно - СП 543.1325800.2024. Свод правил, строительный контроль), проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале, а также включает в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения работ по капитальному ремонту Подрядчиком. Подрядчик в срок, согласованный со Школой, обязан принять меры к устранению недостатков, указанных в журнале.

До начала приемки Заказчиком выполненных работ по капитальному ремонту организация, осуществляющая строительный контроль, подписывает направленные Подрядчиком Школе акты о приемке выполненных работ (КС-2), а также проверяет и своей подписью подтверждает достоверность исполнительной документации.

3.7.3. Подрядчик извещает Школу и организации, осуществляющие строительный контроль, о готовности освидетельствования и приемки работ по капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы), конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения (далее – ответственные конструкции, участки систем соответственно), в порядке, предусмотренном Соглашением, за 3 (три) рабочих дня до начала приемки соответствующих работ по капитальному ремонту.

Перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участков систем, подлежащих освидетельствованию, определяется Проектом.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ по капитальному ремонту только после подписания Школой и организацией, осуществляющей строительный контроль, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков систем.

Если закрытие скрытых работ выполнено без подписания Школой и организацией, осуществляющей строительный контроль, актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей при условии, если Школа и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших освидетельствование, затем восстановить ее за свой счет. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

3.7.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты приемки строительной площадки по акту приема-передачи строительной площадки Подрядчик возводит собственными и (или) привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования и выполнения работ по капитальному ремонту, согласно проекту организации строительства (далее – ПОС).

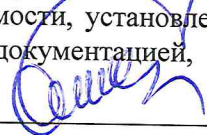
3.7.5. Представители организаций, осуществляющих строительный контроль, имеют право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ по капитальному ремонту в любое время суток в течение всего срока выполнения работ по капитальному ремонту. Подрядчик обеспечивает представителей таких организаций помещением для работы.

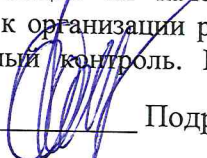
3.7.6. В случае обнаружения Школой, организацией, осуществляющей строительный контроль, недостатков в выполненных работах по капитальному ремонту или некачественно выполненных работ по капитальному ремонту Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков составляется трехсторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания трехстороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения Цены Соглашения, установленной в разделе 2 Соглашения, устранить недостатки выполненных работ по капитальному ремонту и обеспечить их надлежащее качество.

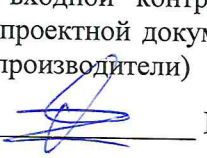
В случае отказа Подрядчика подписать трехсторонний акт или уклонения от его подписания, в трехстороннем акте делается соответствующая отметка. В случае неявки Подрядчика для составления трехстороннего акта, акт составляется в отсутствие Подрядчика и считается подписанным Подрядчиком. При этом Школа вправе для устранения недостатков выполненных работ по капитальному ремонту, исправления некачественно выполненных работ по капитальному ремонту привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

3.8. Обеспечение капитального ремонта Объекта материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием осуществляется Подрядчиком.

Все используемые при выполнении работ по капитальному ремонту материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль, а при необходимости, установленный требованиями к организации работ, а также проектной документацией и рабочей документацией, входной лабораторный контроль. Поставщики (производители) материалов,

✓  Школа

 Подрядчик

 Инвестор

изделий, конструкций и оборудования должны иметь соответствующие лицензии на осуществление деятельности по производству строительных изделий, конструкций и оборудования, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством Российской Федерации данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Копии указанных в данном пункте Соглашения документов на поставляемые для выполнения работ по капитальному ремонту материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ по капитальному ремонту, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Подрядчик обеспечивает приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступивших на Объект материалов, изделий, конструкций и оборудования в период выполнения работ по капитальному ремонту за свой счет.

Подрядчик несет риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и оборудования до передачи результата выполненных Работ по Соглашению Школе.

3.9. Результат поставки и монтажа Оборудования, а также оказания Услуг оформляется Актом ввода в эксплуатацию оборудования, оказания услуг по инструктажу и обучению правилам эксплуатации и технического обслуживания оборудования специалистов.

4. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных Работ и оформления ее результатов, порядок и сроки оплаты выполненных Работ

4.1. Приемка выполненных Работ, в том числе отдельных этапов Работ, осуществляется на основании документов о приемке Работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Соглашения. Документ о приемке составляется на основании Сметы Соглашения в соответствии с Проектом, условиями Соглашения (далее – документ о приемке).

4.2. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Соглашением, в части их соответствия условиям соглашения, Школа обязана провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных соглашением работ, может проводиться Школой своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований соглашения, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Школа вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия таких работ условиям Соглашения, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Подрядчиком.

В случае привлечения Школой для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.3. Приемка выполненных Работ:

4.3.1. При приемке выполненных работ по проектированию для подтверждения объемов и качества фактически выполненных работ по проектированию по видам работ по проектированию, включенным в смету (приложение 2 к Соглашению) соглашения, Подрядчик представляет комплект документов, перечень, порядок и сроки направления Подрядчиком которых определяются Задаaniem.

4.3.2. При приемке выполненных работ по капитальному ремонту (этапа работ) для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету соглашения, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, а также исполнительную документацию (далее – комплект документов).

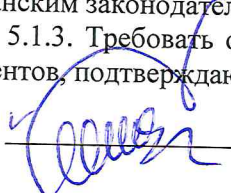
5. Права и обязанности Сторон

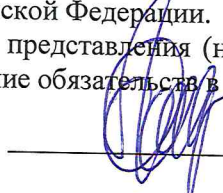
5.1. Школа вправе:

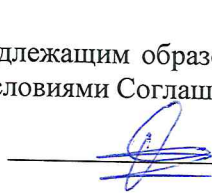
5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

5.1.2. Требовать своевременного устранения недостатков (дефектов), выявленных в процессе выполнения Работ, при передаче результата выполненных Работ по Соглашению, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Школе и (или) третьим лицам, требовать возмещения убытков в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Требовать от Подрядчика представления (направления) надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии условиями Соглашения, в том числе

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

предусмотренных законодательством Российской Федерации и необходимых для проведения государственной экспертизы.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении им обязательств по Соглашению. Заказчик в запросе указывает форму, объем и сроки предоставления информации.

5.1.5. Провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

5.1.6. Неоднократно использовать сопутствующую документацию для капитального ремонта иных объектов капитального строительства.

5.1.7. Требовать от Подрядчика возмещения понесенных Школой необходимых расходов и других убытков в соответствии со статьей 397 Гражданского кодекса РФ.

5.1.8. Запрашивать у Подрядчика образцы материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также его комплектующих, приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту, включая сопровождающие их документы, подтверждающие соответствие качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.9. Ссылаться на обнаруженные им недостатки в ходе выполнения Работ и при их приемке, которые не были оговорены в документе о приемке, но фактически отражены в документе, оформленном по результатам экспертизы.

5.1.10. Давать Подрядчику обязательные для него письменные и устные указания о способе выполнения Работ в процессе их выполнения, а также иные указания, предусмотренные Соглашением, если такие указания не противоречат условиям Соглашения и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.11. Давать Подрядчику предписание о приостановлении Подрядчиком Работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение Работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении Работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи Объекта;

б) дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления Работ в этом случае не могут служить основанием для продления сроков выполнения Работ, установленных Графиком.

5.1.12. Давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки и (или) Объекта в установленные сроки материалов, изделий, конструкций и оборудования, не соответствующих Проекту и (или) условиям Соглашения и приостановлении Работ с использованием таких материалов, изделий, конструкций и оборудования;

б) о замене таких материалов, изделий, конструкций и оборудования на новые материалы, изделия, конструкции и оборудование, удовлетворяющие требованиям Проекта и условиям Соглашения.

5.1.13. Принимать участие в организуемых и (или) инициированных Подрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с выполнением Работ.

5.1.14. При выявлении в период выполнения Работ нарушений Подрядчиком положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил:

а) выдавать Подрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений;

б) в случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

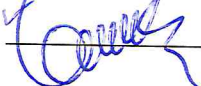
Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления Работ в этом случае не могут служить основанием для продления сроков выполнения Работ, установленных Графиком.

5.1.15. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Школе третьим лицом в связи с процессом выполнения Работ и недостатками, выявленными при выполнении Работ в соответствии с условиями Соглашения.

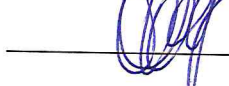
5.1.16. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Соглашением.

5.2. Школа обязана:

5.2.1. Со дня заключения Соглашения обеспечить доступ персонала Подрядчика к кабинету (помещению), в котором будет создан агротехнологический класс Школы.



Школа



Подрядчик



Инвестор

5.2.2. Передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку.

5.2.3. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Соглашением, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Соглашению. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Соглашения проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Соглашения либо урегулированием споров, рассматриваются Школой в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Соглашением.

5.2.4. В сроки и порядке, которые предусмотрены Соглашением, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Соглашения, в том числе ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2.5. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных Работ в части его соответствия условиям Соглашения.

5.2.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.7. Осуществлять приемку результата выполненных работ по проектированию в соответствии с Графиком после получения положительного заключения государственной экспертизы, а также результата выполненных работ по разработке рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

5.2.8. Если иное не предусмотрено Соглашением сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Подрядчиком своих обязательств по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков.

5.2.9. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, соответствием условиям Соглашения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.10. Представлять Подрядчику информацию об изменении реквизитов Школы, указанных в Соглашении, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение.

5.2.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика, Инвестора информации об изменении реквизитов Подрядчика, Инвестора указанных в Соглашении, а также проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение, рассмотреть их, подписать дополнительное соглашение к Соглашению.

5.2.12. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика предупреждения об обстоятельствах, о которых Подрядчик обязан предупредить Школу в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 716 Гражданского кодекса РФ, направить ответ с указанием о дальнейших действиях Подрядчика.

5.2.13. Передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ, предусмотренных Соглашением. Перечень, порядок и сроки передачи таких данных установлены Соглашением.

5.2.14. Обеспечить строительный контроль в соответствии с СП 543.1325800.2024. Сводом правил и авторский надзор (при наличии) за выполнением Работ на Объекте (объемом Работ, качеством выполненных Работ, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии с Проектом, условиями Соглашения и требованиями нормативных документов.

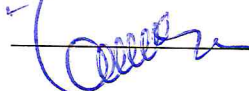
5.2.15. Подготовить строительную площадку для начала капитального ремонта надлежащим образом, в том числе освободить от имущества, принадлежащего Школе и другим лицам, которое не связано с выполнением Работ по Соглашению, и мусора.

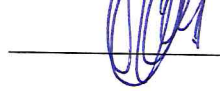
5.2.16. По письменному сообщению Подрядчика о готовности Объекта к приемке организовать совместно с Подрядчиком приемку законченного капитальным ремонтом Объекта и ввод в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

5.2.17. Направлять Инвестору документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями Соглашения.

5.2.18. Обеспечить участие Инвестора в формировании образовательных программ по направлениям подготовки Школы.

5.2.19. Выполнить обязательства в соответствии с разделом «Иные обязательства» Графика, иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Обращаться к Школе в порядке, предусмотренном Соглашением для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Соглашению.

5.3.2. Требовать от Школы надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

5.3.3. В случае просрочки исполнения Школой обязательств, предусмотренных Соглашением, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Школой обязательств, предусмотренных Соглашением, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Соглашению других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., для выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет изменения Цены Соглашения (или) объемов работ по Соглашению. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в исполнительной документации, представляемой Школе по результатам выполнения работ в порядке, установленном Соглашением.

5.3.5. Досрочно исполнить обязательства по Соглашению только по письменному согласованию со Школой.

5.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Соглашением.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Соглашением Работы.

5.4.2. Выполнить работы по проектированию в соответствии с Заданием и требованиями законодательства Российской Федерации в полном объеме, надлежащего качества и в сроки, установленные Соглашением, а также передать Школе результат выполненных работ по проектированию, в том числе по разработке рабочей документации в порядке и сроки, установленные Графиком и Заданием.

5.4.3. Предоставлять Школе по ее требованию информацию о ходе выполнения Работ по Соглашению по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Школы.

5.4.4. Устранить за свой счет в установленный Школой разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по проектированию, при передаче результатов работ по проектированию, предусмотренных Соглашением, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе капитального ремонта или в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ по проектированию Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ по проектированию, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Школе и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Школой не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

5.4.5. Передать Школе результаты инженерных изысканий и (или) проектную документацию в целях обеспечения их направления Подрядчиком на государственную экспертизу.

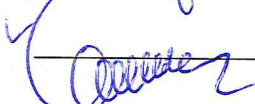
5.4.6. Получать по доверенности технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информацию о плате за такое подключение (технологическое присоединение) (при необходимости).

5.4.7. Если иное не установлено Соглашением подавать заявления, документы и осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и необходимые для проведения государственной экспертизы.

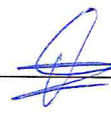
5.4.8. Выполнить работы по капитальному ремонту, поставке оборудования в соответствии с актом, утвержденным Школой или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, определяющим объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, который является неотъемлемой частью Соглашения, а также в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией, условиями Соглашения, определяющими объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

5.4.9. Подписать проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.4.10. Выполнить работы по капитальному ремонту, поставить Оборудование и оказать Услуги в сроки, установленные Соглашением.

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

5.4.11. Обеспечить безопасность работ по капитальному ремонту для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия, выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных ПОС, использование земельного участка по целевому назначению, выполнение работ по капитальному ремонту и размещение строительной техники, строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН.

5.4.12. Обеспечить представителям Школы возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Соглашения, в том числе за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при выполнении Работ материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.13. Информировать Школу обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, о несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.14. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.4.15. Устранять за свой счет в срок, установленный организацией, осуществляющей строительный контроль в соответствии с СП 543.1325800.2024. Свод правил, недостатки (дефекты) работ по капитальному ремонту, выявленные такой организацией в ходе проверки соответствия отремонтированного объекта капитального строительства требованиям Проекта.

5.4.16. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных Работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Соглашением гарантийных сроков на результат Работ недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Школе и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.17. Не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня завершения Работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов. Факт передачи Подрядчиком строительной площадки отражается в Акте приемки объекта капитального строительства.

5.4.18. При расторжении Соглашения до завершения Работ передать Школе исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Соглашению, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Соглашением для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Школе.

5.4.19. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

5.4.20. Передать Школе исполнительную документацию на выполненные Работы в полном объеме и составе в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

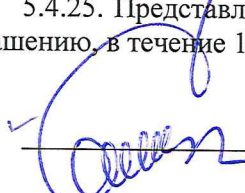
5.4.21. Выполнить до направления уведомления о завершении работ по капитальному ремонту Объекта, предусмотренные Проектом пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Проекта, если Соглашением предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Соглашением.

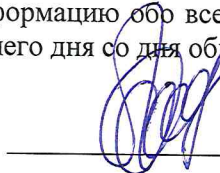
5.4.22. Содержать и производить уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также обеспечивать чистоту выезжающих транспортных средств, дорожной строительной техники (в течение срока действия Соглашения), обеспечить вывоз и утилизацию отходов строительства.

5.4.23. Своевременно направлять Заказчику надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями Соглашения.

5.4.24. При наличии обстоятельств, требующих внесения изменений в проектную документацию (отклонение рабочей документации от проектной, изменение нормативных правовых актов и прочее), внести соответствующие изменения в проектную документацию и при необходимости обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы за свой счет.

5.4.25. Представлять Школе информацию обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Соглашению, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня обнаружения Подрядчиком таких обстоятельств.

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

5.4.26. Представлять Школе информацию об изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Соглашение, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение.

5.4.27. Обеспечивать фотофиксацию работ по капитальному ремонту, в которой отражается ход производства работ по капитальному ремонту, а также факты и обстоятельства, связанные с производством работ по капитальному ремонту.

5.4.28. Обеспечивать участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Подрядчика в организованных и (или) инициированных Школой, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам работ по капитальному ремонту Объекта при условии заблаговременного (не менее 24-х часов) уведомления Подрядчика о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов.

5.4.29. Осуществить присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ по капитальному ремонту на строительной площадке в точках подключения в соответствии с ПОС и техническими условиями за свой счет.

5.4.30. Назначить лиц, ответственных на ремонтируемом объекте в порядке и сроке, установленные Соглашением, а также обеспечить постоянное нахождение на Объекте представителя Подрядчика, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядчиков. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

5.4.31. Контролировать исполнение договоров, заключенных с субподрядчиками, в том числе проверять наличие у субподрядчиков членства в саморегулируемых организациях на работы, выполняемые в ходе исполнения договоров, в случаях, установленных статьей 52 Градостроительного кодекса, согласовывать проекты производства работ субподрядчиков, а также контролировать сроки выполнения работ субподрядчиками.

5.4.32. Обеспечить выполнение работ по капитальному ремонту и размещение строительной техники, строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка.

5.4.33. Известить Школу и организацию, осуществляющую строительный контроль, о завершении работ (этапа работ) по Соглашению в порядке и срок, предусмотренные Соглашением.

5.4.34. Нести расходы по содержанию Объекта до сдачи результата выполненных Работ по Соглашению Подрядчиком и приемки его Школой по Акту приемки объекта капитального строительства.

5.4.35. Нести затраты по инженерному обеспечению объекта до сдачи результата выполненных Работ по Соглашению Подрядчиком и приемки его Школой по Акту приемки объекта капитального строительства.

5.4.36. Нести ответственность за случайное уничтожение и (или) повреждение результата выполненной Работы по Соглашению до его приемки Школой по Акту приемки объекта капитального строительства.

5.4.37. При проведении проверок контрольными органами по вопросам их компетенции и полномочий представлять в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса (требования) все необходимые документы и информацию.

5.4.38. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций, необходимый объем работ согласовать с балансодержателем инженерной коммуникации и выполнить ремонтные работы в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их повреждения за свой счет.

5.4.39. При необходимости получить ордер на земляные работы не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала производства работ, связанных с разработкой грунта, предусмотренных Проектом, а в случаях, установленных регламентом регулирующего выдачу такого ордера органа, не позднее такого установленного срока, и передать его копии Школе не позднее следующего рабочего дня.

5.4.40. Соблюдать при выполнении Работ соблюдение необходимых мероприятий техники безопасности, пожарной и электробезопасности, охраны труда, санитарно-гигиенического режима, охраны окружающей среды, требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, требования миграционного законодательства и другие требования законодательства Российской Федерации.

5.4.41. Представлять по запросу Школы Акт сверки расчетов.

5.5. Инвестор вправе:

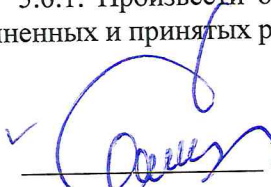
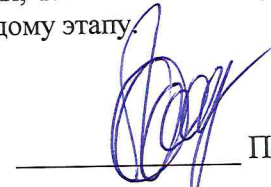
5.5.1. Требовать от Подрядчика внесения исправлений в платежные документы при выявлении в них ошибок;

5.5.2. Отказаться от оплаты Работ в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Соглашению;

5.5.3. Участвовать в формировании образовательных программ по направлениям подготовки Школы.

5.6. Инвестор обязан:

5.6.1. Произвести оплату Работы, выполненных Подрядчиком и принятых Школой, в том числе выполненных и принятых работ по каждому этапу.

✓  Школа  Подрядчик  Инвестор

5.6.2. Представлять Школе информацию об изменении реквизитов Инвестора, указанных в Соглашении, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием, Проектом и иными условиями Соглашения, в том числе с соблюдением требований действующего законодательством Российской Федерации, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Соглашением.

6.2. Гарантия качества результата Работ, предусмотренного Соглашением, распространяется на все, составляющее результат Работ.

6.3. Гарантийный срок на результат Работ устанавливается со дня приемки Школой результата Работ, а в случае досрочного расторжения Соглашения – со дня, с которого Соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

6.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Школе после завершения Работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Соглашением, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Школе все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

6.5. Устранение недостатков (дефектов) результата Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

6.6. Если в течение гарантийного срока, установленного Соглашением, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата Работ, Школа уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Соглашением для направления уведомлений.

6.7. Не позднее 10 (десятого) дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Соглашением.

6.8. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Школа вправе в срок, установленный Соглашением для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Соглашением для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Соглашения надлежащим образом.

6.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами Соглашения дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата Работ в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Школы (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата Работ в установленный Соглашением или иной согласованный Сторонами Соглашения срок Школа вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата Работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата Работ.

6.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата Работ, допущенных Подрядчиком.

6.12. Гарантийный срок на результат Работ составляет: 36 (тридцать шесть) месяцев с даты приемки выполненных работ.

Гарантийный срок Подрядчика на поставленное Оборудование: не менее 12 (двенадцать) месяцев, но не менее срока гарантии производителя.

Гарантийный срок производителя на поставленное оборудование: не менее 12 (двенадцать) месяцев. Требования к гарантийному обслуживанию поставленного оборудования: в полном объеме и с выездом на Объект.

7. Ответственность Сторон

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Соглашением, Школа, Подрядчик и Инвестор несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

7.2. Ответственность Школы:

7.2.1. В случае просрочки исполнения Школой обязательств, предусмотренных Соглашением, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Школой обязательств, предусмотренных Соглашением, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Школой обязательств, предусмотренных Соглашением, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

7.3. Ответственность Подрядчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Соглашением, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, Школа направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства, и устанавливается Соглашением в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Соглашения (отдельного этапа исполнения Соглашения), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением (соответствующим отдельным этапом исполнения Соглашения) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Соглашением.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Соглашения, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. С даты начала выполнения Работ и до передачи Школе результата Работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, в том числе всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

7.6. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Соглашению, не освобождают нарушившую условия Соглашения Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8. Порядок расторжения Соглашения

8.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Соглашения в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Школа, Подрядчик, Инвестор вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Соглашения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Соглашения и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 719 Гражданского кодекса РФ.

8.4. Расторжение Соглашения по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Инвестором Подрядчику за выполненные работы.

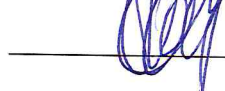
8.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Соглашения по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты его получения.

8.6. Расторжение Соглашения влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами, которые имели место до расторжения Соглашения.

8.7. В случае досрочного расторжения Соглашения, исключительные права на результат работ по проектированию до момента расторжения переходят к Заказчику.

8.8. Ответственность за сохранность объекта до момента расторжения Соглашения несет Подрядчик.

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Соглашению в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Соглашению, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Соглашения и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия в письменной форме с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. В случае если Сторона не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

9.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Соглашения, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе предложить расторгнуть Соглашение без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Соглашения ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

10.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Соглашения (далее – разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Соглашения.

10.3. Мотивированная претензия направляется Стороной другой Стороне в письменном виде в порядке, предусмотренном пунктом 12.1 Соглашения.

Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с даты ее получения Стороной.

10.4. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия, порядок изменения Соглашения

11.1. Соглашение вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

11.2. Изменение существенных условий Соглашения при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Любые изменения и дополнения к Соглашению, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

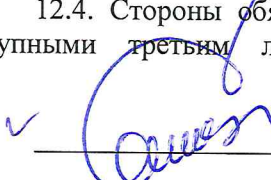
12. Заключительные положения

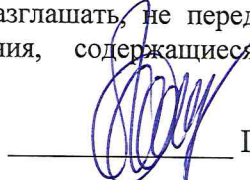
12.1. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме, в том числе с использованием средств факсимильной связи и (или) по электронной почте, что не освобождает Стороны от обмена документами на бумажном носителе. Уведомления и сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом посредством почтовой связи, курьерской службой или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

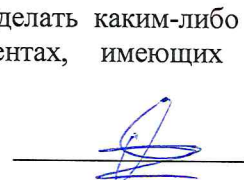
12.2. Извещения, уведомления, сообщения и иная корреспонденция, относящаяся к Соглашению, могут передаваться с использованием средств факсимильной связи и (или) по электронной почте. Риск искажения информации при её передаче несёт Сторона, отправляющая соответствующую информацию. Все сообщения, отправленные Сторонами друг другу по указанным в Соглашении адресам электронной почты и содержащие относящуюся к Соглашению корреспонденцию, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках Соглашения.

12.3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к

 Школа

 Подрядчик

 Инвестор

взаимоотношениям Сторон в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

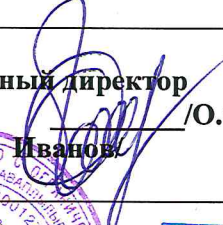
12.6. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

приложение 1 «Описание объекта закупки (техническое задание). Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование»;

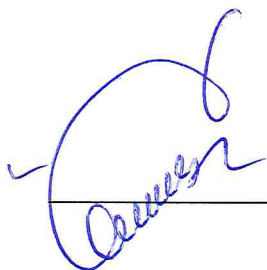
приложение 2 «Расчет цены соглашения. Проект сметы соглашения»;

приложение 3 «Акт приемки объекта капитального строительства (форма)»

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Школа	Подрядчик	Инвестор
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» г. Мензелинск Республика Татарстан Юридический адрес 423700, Мензелинский район, г.Мензелинск, ул. Карла Маркса дом 77А ИНН 1628003870 / КПП 162801001 р/с 03234643926400001100 в Отделение – НБ Республика Татарстан БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Татарстан г. Казань к/с 40102810445370000079/БИК 019205400 ОГРН 1021605555454	ООО "Электроком" г. Мензелинск, ул. Челнинский Тракт, д. 34, 423703, Республика Татарстан, г.Мензелинск, ул. Челнинский Тракт, д. 34 1041634600127 1628005725/ 162801001 р/с 40702810410001573656 АО "ТБанк" 330101810145250000974 044525974 8-85555-3-31-31	ООО «Камский Бекон» Юридический адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, 7 ИНН 1650128842 / КПП 165001001 р/с 40702810800000002476 в ПАО «АКИБАНК» г. Набережные Челны к/с 30101810622029205933/БИК 049205933 ОГРН 1051614062378
Директор  /О.В.Ильина/ 	Генеральный директор  /О.Ф. Иванов/ 	Генеральный директор  /Л.А. Салахов/ 

Заместитель генерального директора
ООО «Камский Бекон»
по правовым вопросам С.И.Биккишев
по доверенности от 08.11.2021г.



Школа



Подрядчик

Инвестор

Приложение 1 «Описание объекта закупки (техническое задание). Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование»

Ремонт производится согласно Брендбуку в рамках направления «Эффективное животноводство и современные корма» с соблюдением всех цветовых гамм



Школа



Подрядчик



Инвестор

Цвета

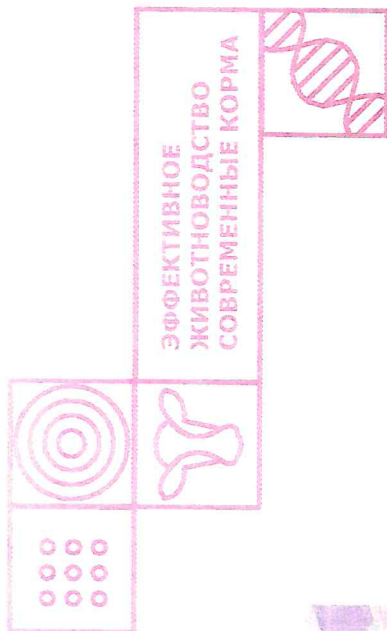
Для специализации «Эффективное животноводство и современные корма» разработана цветовая палитра в природных коричневых и зеленых оттенках для оформления интерьеров и визуальных коммуникаций в единой цветовой гамме для данной специализации.

Для графической визуализации специализации «Эффективное животноводство и современные корма» разработаны четыре пиктограммы:



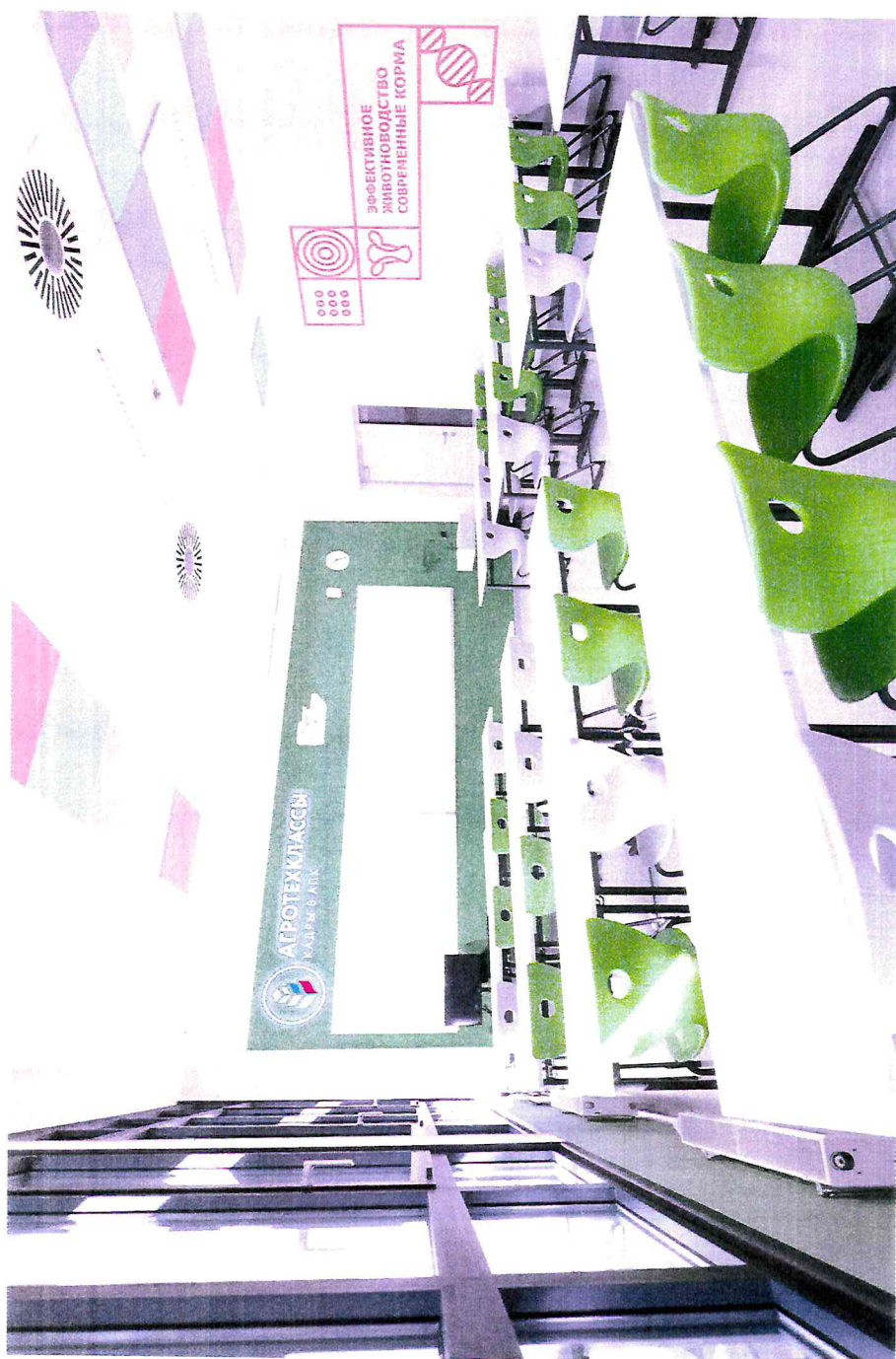
Графические композиции из разработанных пиктограмм рекомендуется использовать для дополнительного оформления интерьеров



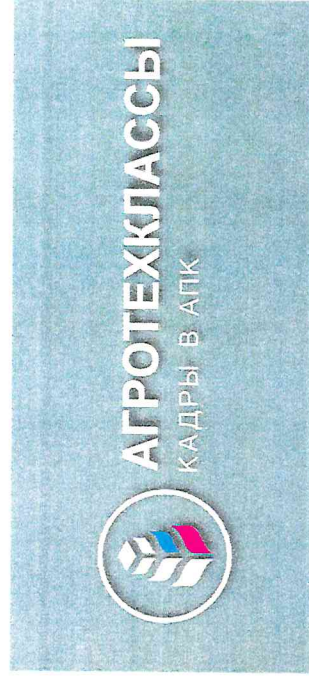
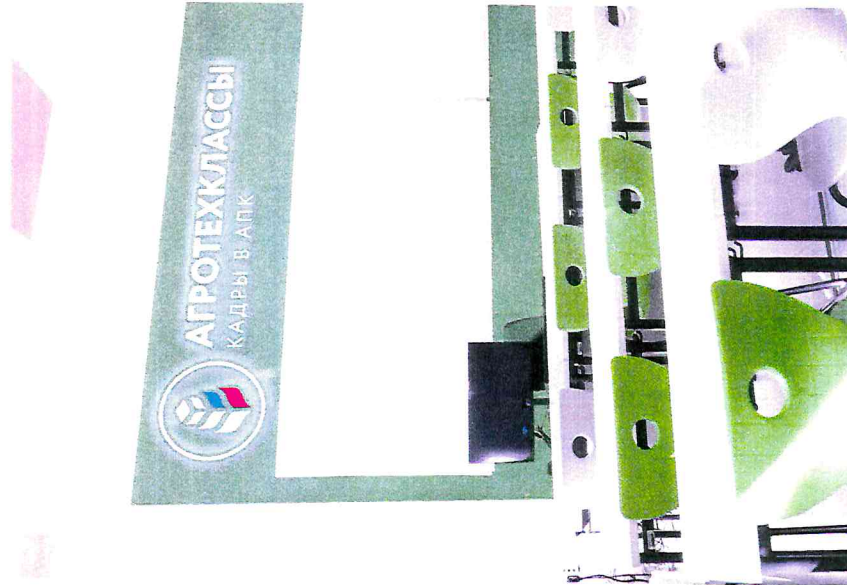


Способы нанесения графических
элементов на стены: фотопечать,
пластик/оракальная пленка
с плоттерной резкой

Пример использования
цветов в интерьере:



Логотип в интерьере



Пример размещения логотипа
«АГРОТЕХКЛАССЫ. КАДРЫ В АПК»
на стене контрастного цвета

Для наилучшего считывания знак следует размещать в хорошо просматриваемых зонах помещения и выделять подцветкой и объемом.

Инверсную версию логотипа «АГРОТЕХКЛАССЫ. КАДРЫ В АПК» рекомендуется размещать на однотонных фонах в контрастном цвете.

Приложение 4 «Акт приемки объекта капитального строительства (форма)»

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ № _____

от «_» _____ 20 г.

г. _____

1. Проверка соответствия выполненных работ:

1.1. Приемочной комиссией проведены:

- * Визуальный осмотр объекта.
- * Проверка соответствия выполненных работ проектной и рабочей документации.
- * Ознакомление с материалами **фотофиксации** (в соответствии с Регламентом фотофиксации по объекту).
- * Проверка устранения ранее выявленных недостатков и замечаний (если были)

2. Заключение Приемочной комиссии:

2.1. Ремонтные работы на объекте:

«_____»

(Наименование объекта)

выполнены в полном объеме в соответствии с Соглашением.

2.2. Качество выполненных работ **соответствует / не соответствует** требованиям:

- * проектной и рабочей документации;
- * техническим регламентам, нормам и правилам;
- * условиям договора подряда (контракта).
- *(Выбрать нужное, если "не соответствует" - перейти к пункту 3)*

2.3. Исполнительная документация представлена в **полном объеме и надлежащего качества / не в полном объеме или ненадлежащего качества.**

(Выбрать нужное)

2.4. Объект **готов / не готов** к вводу в эксплуатацию.

(Выбрать нужное, если "готов" - перейти к пункту 4, если "не готов" - перейти к пункту 3)

3. Выявленные недостатки, недоделки и замечания:

(Заполняется, если в п.2.2 и/или п.2.4 выбрано "не соответствует" или "не готов")

№ п/п	Описание недостатка/недоделки/замечания	Местонахождение (этаж, помещение, координата)	Срок устранения	Ответственный за устранение	Отметка об устранении (дата, подпись)
1					
2					
...	...	...	...	...	...

3.1. Решение комиссии по выявленным недостаткам:

- * Подрядчик обязуется устранить все перечисленные в п.3.1 недостатки в срок до «_» _____ 20 г.
- * Приемка объекта в эксплуатацию осуществляется **после полного устранения** недостатков и подписания сторонами подтверждающих документов.
- * (Иное решение комиссии): _____

4. Решение Заказчика:

На основании проведенной проверки и анализа документации, Заказчик **РЕШИЛ:**

4.1. **Принять / Принять с условием устранения недостатков** до «_» _____ 20 г. / **Отказать в приемке**

(нужное подчеркнуть)

объект ремонта: «_____»

(Наименование объекта)

расположенный по адресу: _____

_____ выполненные Подрядчиком работы по его строительству.

5. Претензий к качеству и объему выполненных работ, кроме указанных в п.3 настоящего Акта, у Заказчика к Подрядчику **не имеется / имеются.**

(нужное подчеркнуть)

Заказчик:

 Школа

Подрядчик

 Подрядчик

 Инвестор

